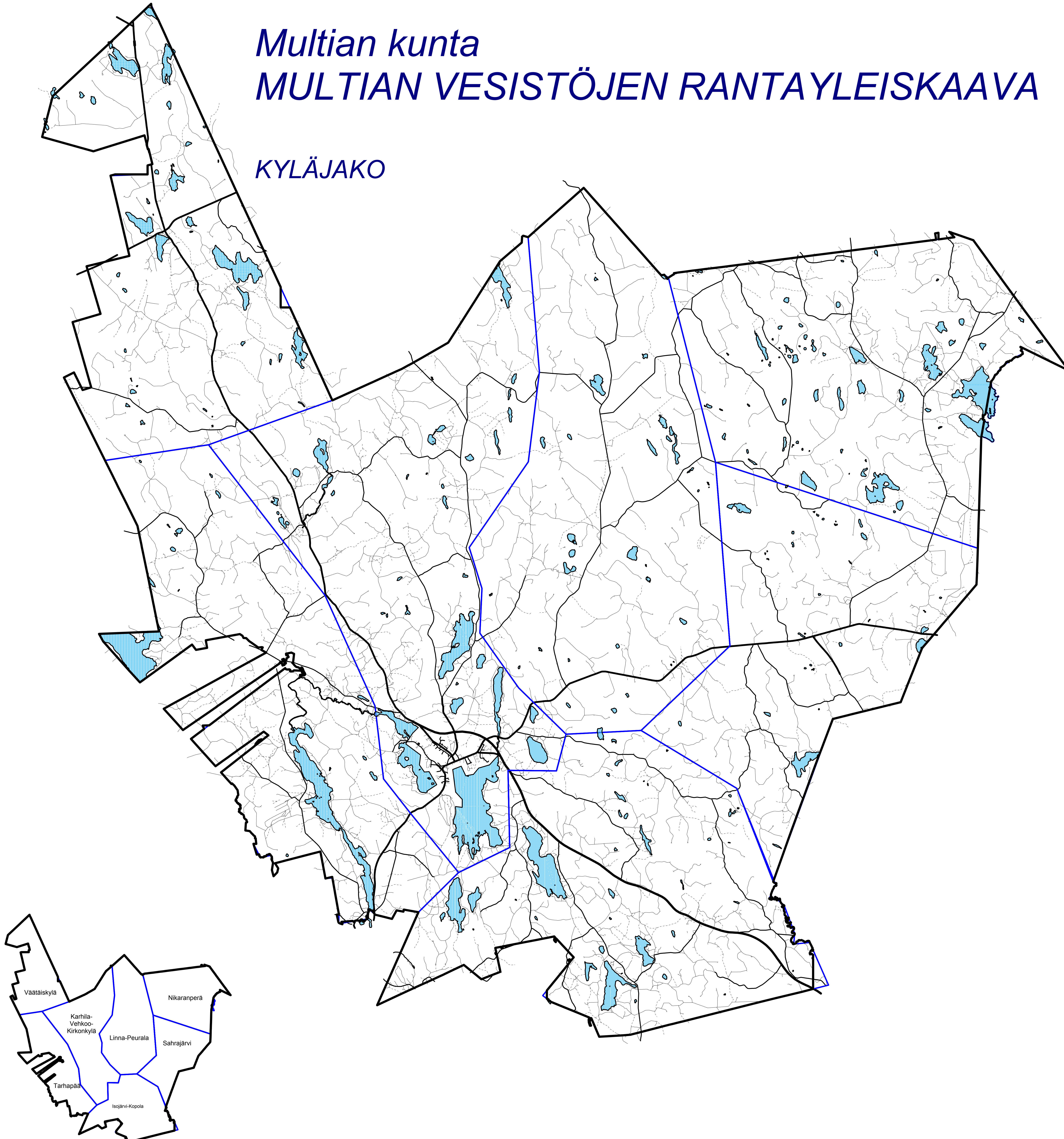


Multian kunta

MULTIAN VESISTÖJEN RANTAYLEISKAAVA

KYLÄJAKO



Multian kunta

MULTIAN VESISTÖJEN RANTAYLEISKAAVA

MK 1:20 000.
OIKEUSVAIKUTTEINEN

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

- A** KYLÄALUE.
Alue on tarkoitettu kyläasukuksen, ympäristöhäiriötä tuottamattomien työttöjen ja kylän palvelujen rakentamista varten. Numero osoittaa alueella sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- AO** ERILLISPIENTALOJEN ALUE.
Alue on tarkoitettu ympärivuotisten erillispientalojen rakentamiseen. Numero osoittaa alueella sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
AO-k Indeks - k merkinnän yhteydessä tarkoittaa, että kyseessä on koskialueella tai sen läheisyydessä sijaitseva rakentamisalue. Tällä alueella loma- ja saunarakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta.
- AM** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskusten rakentamiseen. Numero osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
AM-k Indeks - k merkinnän yhteydessä tarkoittaa, että kyseessä on koskialueella tai sen läheisyydessä sijaitseva rakentamisalue. Tällä alueella loma- ja saunarakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta.
- RA** LOMA-ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Numero osoittaa alueella sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
RA-k Indeks - k merkinnän yhteydessä tarkoittaa, että kyseessä on koskialueella tai sen läheisyydessä sijaitseva rakentamisalue. Tällä alueella loma- ja saunarakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta.
- RA-1** LOMA-ASUNTOALUE, PIENI RAKENNUSOIKEUS.
Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Numero osoittaa alueella sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennusoikeuden enimmäismäärä on 80 kerrosneliötä rakennuspaikkaa kohti. Rakennusten lukumäärä tontilla on enintään 2 kpl ja ne tulee sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta.
- RA-2** LOMA-ASUNTOALUE, EI OMARANTAINEN.
Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Numero osoittaa alueella sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- RM** MATKAILUPALVELUALUE.
Alue on tarkoitettu matkailu- ja lomakeskusten rakentamiseen sekä muille matkailuun palveluun liittyville toiminnolle. Rakentaminen edellyttää yksityiskohtaisemman maankäytösuunnitelman laatimista.
RM-k Indeks - k merkinnän yhteydessä tarkoittaa, että kyseessä on koskialueella tai sen läheisyydessä sijaitseva rakentamisalue. Tällä alueella loma- ja saunarakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta.
- RM-1** MATKAILUPALVELU- JA MUSEORAKENNUSTEN ALUE.
Alue on tarkoitettu matkailupalvelujen ja museotoimintaa palvelevien rakennusten rakentamiseen. Rakentaminen edellyttää yksityiskohtaisemman maankäytösuunnitelman laatimista.
- P** PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
Alue on tarkoitettu julkisten tai yksityisten palvelujen rakentamiseen.
- PV** HUVI- JA VIHDEPALVELUJEN ALUE.
Alue on tarkoitettu huvi- ja viihdepalvelujen rakentamiseen.
- V** VIRKISTYSALUE.
Alue on tarkoitettu yleistä virkistyskäyttöä sekä niitä palvelevia pienhköjä rakennuksia, rakenteita ja laitteita varten.
- VY** UIMARANTA-ALUE.
Alue on tarkoitettu yleistä uimarantakäyttöä sekä niitä palvelevia pienhköjä rakennuksia, rakenteita ja laitteita varten.
- S** LUONNONSUOJELUALUE.
Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu, valtion toimesta toteutettava alue. Alueella on kielletty rakentaminen, maaperän kaivaminen ja muokkaaminen, turvemaiden ottaminen sekä muut alueen luonnontilaa muuttavat toimenpiteet, kunnes alueesta on muodostettu luonnonsuojelualue, kuitenkin enintään viisi vuotta kaavan hyväksymisestä alkaen.
Ranta-alueen mahdollinen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle alueelle tai se on merkitty korvattavaksi.
- MAA** JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle sallitaan haja-asutusmainen rakentaminen ranta-alueen ulkopuolella. Ranta-alueen mahdollinen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty rakennuspaikannuksessa on osoitettava, että käytettävä on riittävästi saatavilla ja että vesi-, jätevesi- ja jätehuolto hoidetaan siten, ettei vesistöä eikä pohjavettä saastuteta.
Alueen metsänkäsitelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.
- MT** MAATALOUSVALTAINEN ALUE, KULTTUURIMAISEMA.
Alueelle sijoittuu kulttuurimaisemaan liittyviä arvoja. Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Alueelle sallitaan vain maatalouteen liittyvä rakentaminen ja se suositellaan säilytettäväksi avoimena.
Alueen mahdollinen rakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle alueelle.
- MY** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA TAI ULKOILUN OHJAAMSTARVETTA.
Alue, jolla on vesimaiseman, luonnonympäristön tai kulttuuriympäristön erityisiä arvoja tai ulkoilun ohjaamistarvetta.
Alueen pelto tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää avoimena. Alueen metsänkäsitelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita ja metsätalouden arvokkaita elinympäristöjä koskevia metsänhoitosuosituksia. Maisemaa olennaisesti muuttavat metsänkäsitelytoimet on kielletty ranta-alueella.
Alueella sallitaan rakentaminen vain maa- ja metsätaloutta varten. Alueen mahdollinen rakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle alueelle.
- W** VESIALUE.
Alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- W-1** VESIALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Alue, jolla on erityisiä arvoja vesimaiseman, -kasvillisuuden tai -eläimistön kannalta.

- Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Säilytettävä, rakennettu rakennuspaikka. Rakennuspaikan rakennusoikeus kuuluu sille tilalle, mihin ohjeellinen symboli on merkitty.
- Suunniteltu, rakentamaton rakennuspaikka. Rakennuspaikan rakennusoikeus kuuluu sille tilalle, mihin ohjeellinen symboli on merkitty.
- Oleva tai uusi asuinrakennuksen tai maatilain erillinen rantaosa. Rantasaunasta ei voida muodostaa erillistä rantarakennuspaikkaa.
- Luonnonsuojelualueella korvattavan rakennusoikeuden määrä ja sijainti. Määrä ilmoitettu lukuna.
- Luku ilmoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden.
- Tärkeä pohjavesialue.
- Luonnonympäristön tai eläimistön kannalta arvokas alue. Maisemaa olennaisesti muuttavat metsänkäsitelytoimet on kielletty ranta-alueella.
- Luonnon- tai kulttuurimaiseman kannalta arvokas alue. Alueen pelto tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää avoimena. Maisemaa olennaisesti muuttavat metsänkäsitelytoimet on kielletty ranta-alueella. Perinnebiotooppikohteiden (Purjoan haka) ominaispiirteet tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.
- Kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde. Rakennustaloudellisesti tai historiallisesti arvokkaita rakennuksia tai rakennusryhmiä ei saa purkaa eikä sen ulkoasua muuttaa ilman pakottavaa syytä. Museoviranomaiselle tulee varata tilaus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista.
- Alueen osa tai kohde, jolla sijaitsee muinaismuistolaisia rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Maaperän kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty ilman Museoviraston lupaa.
- Venevalkama.
- Uimaranta.
- Ranta-asemakaava-alue. Alueella on voimassa ranta-asemakaava.
- Natura 2000-verkoston kuuluva alue.
- Alueellinen pääväylä.
- Uusi tielinjaus.
- Ohjeellinen Suomenselätienlinjaus.
- Kokojoatie.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Ohjeellinen moottorikelkkaura.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten sijoittumisesta rantaan nähdén, niiden ympäristöön sopeuttamisesta, rakennuspaikkojen muodosta, koosta, rakennusoikeudesta ja hoitosta on voimassa, mitä kunan rakennusjärjestyksessä on säädetty, ellei yleiskaavamerkinnän toisin ole osoitettu.

P-, AM- ja AO-alueilla rakennusoikeus on enintään e=0,20.

Loma-asuntorakennuspaikoilla on ranta-alueelle jätettävä riittävä suojapuusto, jotta lomarakennukset eivät näy avoimesti vesistöistä.

Yleiskaavalla on tarkastettu ranta-alueen rakennusoikeus maanomistajakohtaisesti kantatilaeräpäätettä noudattaen.

Rakennuslupa voidaan myöntää yleiskaavan mukaisesti AM-, AO-RA-RA-1 ja RA-2 -alueille loma-asuntoa tai yksiasuntoisia erillispientaloja varten, ellei lain-sääntöistä muuta johdu.

MRL 72§ mukaisen ranta-alueen ja MRL 16§ mukaisen suunnittelutarvealueen ulko-puolella rakennusluvut voidaan myöntää haja-asutusmaisesti yleiskaavan M-alueille.

RM-alueita tai niitä olevia rakennuspaikkoja ei saa lohkoa erillisiksi tiloiksi. Mikäli RM-alueen rakennusoikeus muutetaan omarantaisiksi lomarakennuspaikoiksi, rakennuspaikka lasketaan muunnetun rantaviivan ja Multian kunnanvaltuuston hyväksymän alueelle määrätyn mitoitusluvun perusteella.

Ranta-alueelle sijoitettujen RA-, RA-1- ja AO-alueiden takarajoja voidaan erityisestä syystä laajentaa M-alueelle enintään 100 etäisyydelle rantaviivasta kuitenkin siten, että RA-, RA-1 ja AO-alueiden sivurajojen välistä leveyttä noudatetaan RA- ja AO-alueiden sivurajoja ei voida muuttaa eikä takarajaa voida laajentaa MT- tai MY-alueelle tai luo- ja ma-alueen osille.

Yleiskaavan V-, MY ja MY-1-alueilla eikä luo- ja ma-alueen osilla ei maisemaa muuttavia toimenpiteitä saa suorittaa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua lupaa (toimenpiderajoitus). Pohjavesialueella (pv) on noudatettava pohjavesialueen suojelusuunnitelman määräyksiä. Jätehuollossa noudatetaan Multian kunnan jätehuoltomääräyksiä.

Yleiskaava-alueella noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä, ellei yleiskaavamerkinnöillä tai -määräyksillä toisin ole osoitettu.

Jyväskylässä 2.6.2003/3.9.2003/18.11.2003

SUUNNITTELUKESKUS OY

Markku Kuokkanen Toimistopäällikkö, insinööri

Julia Virtanen Projektipäällikkö, rak.ark.

Multian kunnanvaltuuston hyväksymä 19.1.2004.